

1. Änderung des Teilortsbauplanes „Wanne“ in Horb a.N.

ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

1. Rechtsgrundlagen

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05. März 2010 (GBl. S. 357), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18. März 2025 (GBl. 2025 Nr. 25)

Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2025 (GBl. 2025 Nr. 71)

Aufgrund der Landesbauordnung und Gemeindeordnung Baden-Württemberg werden für das Gebiet des Bebauungsplanes nachfolgende bauordnungsrechtliche Festsetzungen erlassen.

In Ergänzung zum Plan und zur Zeichenerklärung vom 09.07.2025 wird folgendes festgesetzt:

2. Örtliche Bauvorschriften

2.1 Geltungsbereich

Die Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der örtlichen Bauvorschriften entspricht dem Geltungsbereich des Teilortsbauplanes „Wanne“ in Horb a. N.

2.2 Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 74 Abs. 1 Nr. 1 LBO)

2.2.1 Dachform und Dachneigung

Die Wahl der Dachform und -neigung sind entsprechend der Nutzungsschablone wählbar.

Es sind nur Satteldächer mit einer Dachneigungen von 10° bis 20° zulässig.

Aufgestellt, Horb a.N. den 15.09.2025

Fachbereich Stadtentwicklung



Katrin Edinger



Peter Klein

Ausgefertigt, Horb a.N. den 01.10.2025



Peter Rosenberger
Oberbürgermeister